

## **KAMPUS ALBERTOV – DOČASNÁ MENZA UK**

# **DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

### **SLOUČENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

DOPLNĚNÍ VÝZVY STAVEBNÍHO ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2 ZE DNE 6.5.2019

Č.J. OV/114938/2019/NOVA  
P-PARC. Č. 1564/4/2

#### **SEZNAM PŘÍLOH:**

- 1) PLNÉ MOCI
- 2) SOUHLAS MAJITELE POZEMKU SE STAVBOU
- 3) STANOVISKO MHMP OPP
- 4) STANOVISKO MHMP OÚR
- 5) IGP PRŮZKUM
- 6) RADONOVÝ PRŮZKUM
- 7) PENB STAVBY

**DOPLŇUJI BODY DLE ZASLANÉ VÝZVY Č.J. OV/114938/2019/NOVA ZE DNE 6.5.2019****Připomínky:**

1. uvedl do souladu předložené plné moci se žádostí (dle § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád - zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno)

- **Viz příloha č.1 tohoto doplnění.**

2. přesně specifikoval předmět žádosti dle stavebního zákona (popř. doplnil žádost o umístění vzduchotechnických jednotek na střeše, oplocení, schodiště, rampy, odlučovače tuku a napojení na technické sítě) a zda venkovní úpravy – zpevněné plochy nevyžadují rozhodnutí o změně využití území dle § 80 odst. 3) stavebního zákona, popř. doplnil žádost o umístění venkovních vzduchotechnických jednotek)

- **Žádost bude doplněna namísto o požadované věci, zpevněné plochy spadají dle §80 článku 3 odst. b) do kapitoly, kdy není třeba rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas.**

- **Jedná se o odstavné a manipulační plochy do celkové plochy 300m2.**

3. doplnil souhlas se záměrem dle § 184a stavebního zákona s vlastníkem pozemku parc. č. 1564/6 a doložil, že souhlas vlastníka pozemku parc.č. 1564/4 je v souladu s obchodním rejstříkem

- **Viz příloha č.2 tohoto doplnění.**



Obrázek 1 - KN situace pozemku 1564/4

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	1564/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nové Město [727181]
Číslo LV:	1294
Výměra [m²]:	5578
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zahrada

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Konvent sester alžbětinek v Praze,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.05.2019 11:00:00.

**Obrázek 2 - výřez z LV dle CUZK**

## 4. doplnil stanoviska dotčených orgánů

Odbor památkové péče MHMP  
Odbor územního rozvoje MHMP  
Hygienické stanice hl. m. Prahy

- **stanovisko MHMP opp viz. příloha č. 3**
- **stanovisko MHMP OÚR viz. příloha č.4**
- **stanovisko HS je zatím před vydáním – po vydání bude doplněno**
- 

## 5. doplnil odněti zemědělské půdy dle § 9 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2

- **Dle předloženého stanoviska č. 14 je v rámci upozornění psáno, že tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka pozemku postupovat dle ust. §9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Dále jsme i toto raději ještě jednou konzultovali na MČP2 a bylo nám potvrzeno, že pozemek vyjmutí ze ZPF skutečně nepotřebuje.**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Vlivem stavby dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu **upozorňujeme** na ustanovení § 9, ze kterého vyplývá, že:

1. Majitel předmětných pozemků zažádá ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu odbor životního prostředí ÚMČ Praha 2 o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Upozornění:**

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

- Sejmутá ornice bude uskladněna na pozemku stavby a po demontáži dočasné stavby bude použita na dorovnání terénu do původní podoby.
6. doplnil povolení ke kácení dřevin od odboru životního prostředí ÚMČ Praha 2
    - **Na pozemku se v místě půdorysu stavby vyskytují podlimitní stromy, které nepotřebují povolení kácení.**
  7. doplnil stavební povolení k vodnímu dílu a povolení k nakládání s vodami k odlučovači tuků
    - **Běží paralelně s tímto stavebním řízením, stanovisko bude po jeho vydání doloženo.**
  8. doplnil vyjádření všech vlastníků a správců podzemních sítí technické infrastruktury k možnosti výskytu podzemních sítí v místě stavby a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
    - **Samostatná složka s existencí sítí technické infrastruktury bude doplněna.**

Existence sítí – Kampus Albertov DUR/DUR+DSP		Správci sítí		
č.	Správci sítí	datum podání	datum vyjádření	Datum expirace
1	Alfa Telecom s.r.o.	18.03.2019	02.04.2019	2 roky
2	AmiCOom Teplice s.r.o.		09.04.2019	
3				
4	Coprosys a.s.	18.03.2019	02.04.2019	2 roky
5	Cznet s.r.o.		03.04.2019	2 roky
6				
7				
8	České Radiokomunikace a.s.		18.03.2019	1 rok
9	ČEZ distribuce a.s.		18.03.2019	0,5 roku
10	ČEZ distribuce a.s.		18.03.2019	0,5 roku
11	ČEZ distribuce a.s.		18.03.2019	0,5 roku
12	ČEZ ICT Services a.s.		18.03.2019	2 roky
13	ČEZ ICT Services a.s.		18.03.2019	2 roky
14	ČEZ ICT Services a.s.		18.03.2019	2 roky
15				
16				
17	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. - JDCM - 240200 (metro)		19.03.2019	1 rok
18				
19	FIT-OUT s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.		18.03.2019	1 rok
20	GREPA Networks s.r.o.		10.04.2019	1 rok
21	ICT Support, s.r.o.		18.03.2019	
22	ICT Support, s.r.o.		18.03.2019	
23	INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.		24.04.2019	
24	Internet Praha Josefov s.r.o.		24.04.2019	
25				
26	KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o.		18.03.2019	1 rok
27	Levný.net s.r.o.		18.03.2019	1 rok
28	LUCERNA - BARRANDOV, spol. s r.o.		25.03.2019	
29	UNI Promotion s.r.o.		25.04.2019	
30	Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů		20.03.2019	1 rok
31	MO - Sekce ekonomická a majetková - Oddělení ochrany územních zájmů		10.04.2019	1 rok
32	NÁRODNÍ DIVADLO		17.04.2019	
33	Pe3ny Net s.r.o		04.04.2019	1 rok
34	Planet A, a.s.		15.04.2019	2 roky
35				
36				
37	SITEL, spol. s r.o.		18.03.2019	1 rok
38	SPOJE.NET s.r.o.		27.03.2019	
39	SŽDC - M		05.03.2019	
40	SŽDC - BCA		05.03.2019	
41	SŽDC - GCA		05.03.2019	
42	Technická správa komunikací hl.m.Prahy 7100		17.04.2019	1 rok
43	Telco Pro Services a.s.		18.03.2019	2 roky
44	Telco Pro Services a.s.		18.03.2019	2 roky
45	Telco Pro Services a.s.		18.03.2019	2 roky
46	T-Mobile Czech Republic a.s.		18.03.2019	1 rok
47	TECHNOLOGIE PRAHA, a.s.		30.04.2019	1 rok
48	INFOTEL s.r.o.		26.03.2019	1 rok
49	Veolia Energie ČR, a.s.		03.04.2019	1 rok
50	Vodafone Czech Republic a.s.			

**LEGENDA BAREV TABULKY PODÁNÍ**

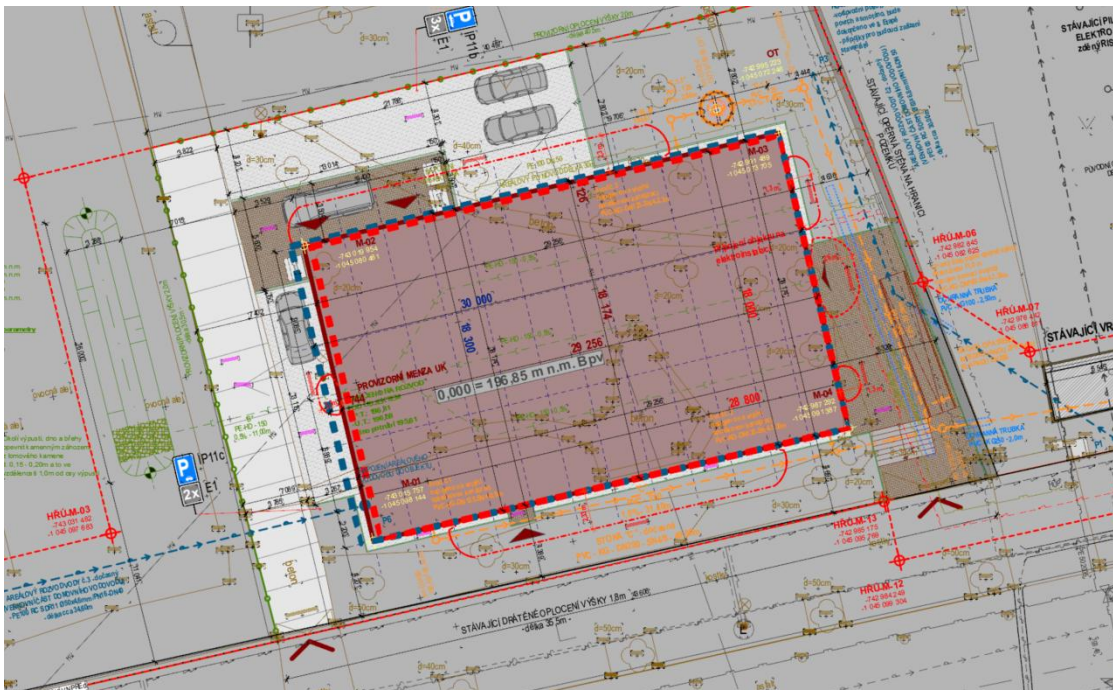
- vyjádření máme
- podaná žádost
- zatím nepodáno
- 2. a další kolo – podáno doplnění či v řešení
- Vyřazená položka DOSS
- nutná aktualizace, platnost, změny

Obrázek 3 - seznam správců sítí

9. doplnil projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) v souladu s přílohou č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění **s náležitou vypovídací schopností:**

- a) situacní výkres s umístěním stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vyznačení všech půdorysných kót od hranice pozemků a **výškových kót** (do situace uvést pouze umístované stavby)

- **Předložená situace tyto informace obsahuje (odstupy od okolních pozemků), výškové koty byly doplněny.**



- b) u technických sítí (okótování polohy a délky vedení včetně okótování polohy napojovacího a koncového bodu, způsob napojení a ukončení bude popsán i ve zprávě)

- **Bylo doplněno, dílčí technické zprávy tyto informace obsahují.**

- c) konkrétní zpracování požadavků a podmínek dotčených orgánů

- **Připomínky z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou zpracovány do dokumentace a okomentovány v rámci STZ odstavce B.1.d.**

- d) zpracování požadavků vlastníků a správců podzemních sítí technické infrastruktury

- e) v projektové dokumentaci není patrné, zda bude stávající vrátnice na pozemku parc. č. 1556/2 kat. úz. Nové Město odstraněna

- **Ano vrátnice na pozemku p.p.č. 1556/2 bude zbourána, popis je doplněn v rámci STZ části demolice.**



f) doložil provedené průzkumy a posudky zpracované oprávněnou osobou (inženýrsko-geologický průzkum, radonový posudek,...) včetně zapracování závěrů do projektové dokumentace

- IGP průzkum viz samostatná příloha č. 5 tohoto doplnění.
- Radonový průzkum viz samostatná příloha č. 6 tohoto doplnění.

g) stavebně konstrukční část

- Stavebně konstrukční část není součástí PD, jedná se o výrobek plnící funkci stavby a z důvodu veřejného výběrového řízení na dodávku stavby bude tato problematika přenesena na dodavatele „technologie“ a ke kolaudaci doložena příslušnými doklady. Každý výrobce buňkové technologie používá trochu jiné profily a dimenze.

h) posouzení vlivu venkovních úprav- zpevněné plochy na způsob odvodnění

Kolem objektu dočasně menzy jsou navrženy celkem čtyři typy komunikací jedná se o:

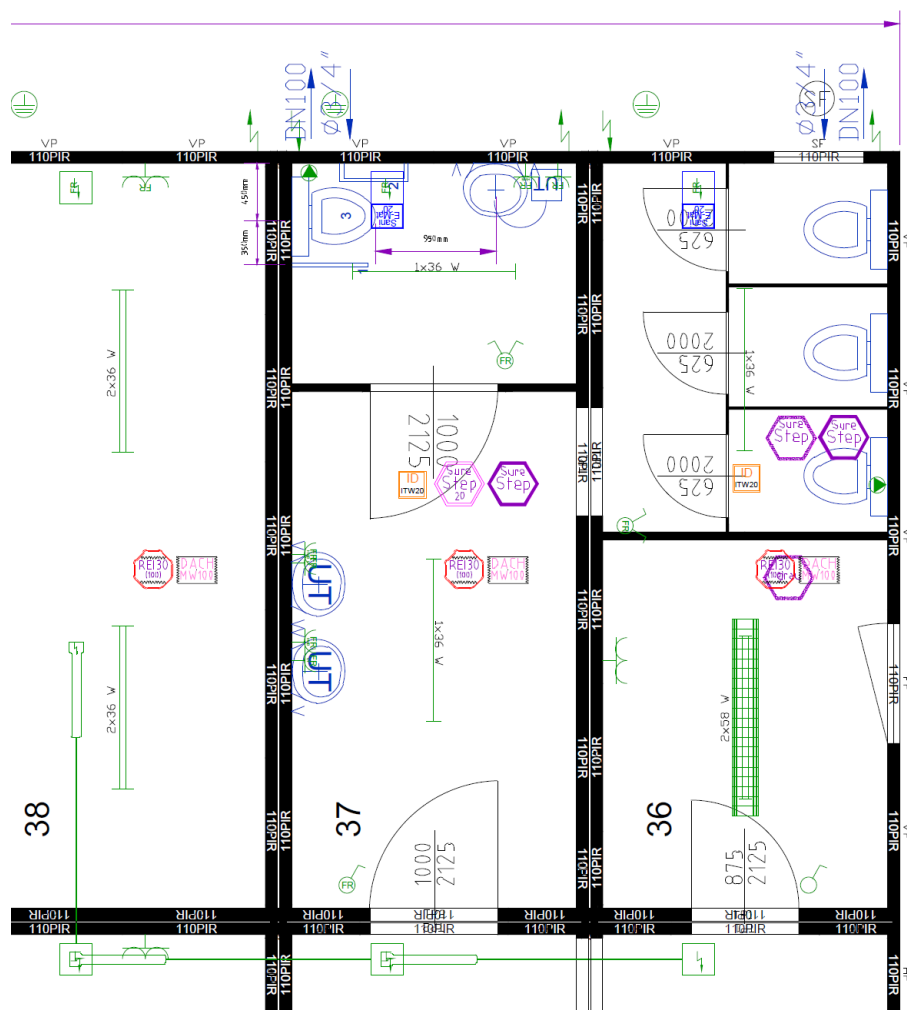
- Pochozí ze zámkové betonové dlažby – odvodnění do liniového žlabu podél opěrné stěny, část dešťových vod se vsákne spárami (výpočty v rámci části ZTI včetně koeficientu odtoku)
- Pojížděné plochy ze zámkové betonové dlažby - odvodnění do liniového žlabu ve zpevněné ploše, část dešťových vod se vsákne spárami (výpočty v rámci části ZTI včetně koeficientu odtoku)
- Pojížděné plochy šterkové – dešťové vody se vsáknou do podloží
- Pojížděné plochy ze silničních panelů (jedná se o ochranu stávající komunikace na pozemku stavby) odvodnění bude stávající do okolní zeleně. Po demontáži dočasně menzy, budou i panely odstraněny.

i) průkaz energetické náročnosti

- Viz příloha č.7 tohoto doplnění.

10. prokázal splnění vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérové WC, délka a sklon rampy, splnění požadavku NIPI, o.p.s.)

- Vyhrazené záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou v dispozici uvažovány a budou dodrženy minimální rozměry dle legislativy. Dispozice hygienických zázemí bude upravena dle vybraného dodavatele buňkového systém, který vyjde z veřejné soutěže. Hygienický kontejner může vypadat třeba takto, kdy rozměry kabiny jsou dodrženy:



11. prokázal, že projektová dokumentace splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy o obecných požadavcích na výstavbu (dále jen „PSP“) zejména § 20, § 21, § 25, § 30-32, § 38-41, § 43-52

- **Podrobný rozbor jednotlivých paragrafů PSP dále v dokumentu.**



## § 20

### Obecné požadavky na umísťování staveb

(1) Při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru prostředí, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

(2) Na náměstích a městských třídách se budovy zpravidla umísťují tak, aby část jejich přízemí orientovaná do uličního prostranství na něj přímo výškově navazovala a byla využitelná pro obchod a služby.

(3) Stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle jiného právního předpisu<sup>6)</sup>.

(4) Umísťování dočasných staveb nesmí vyvolávat kácení stromů ve veřejném prostranství.

(5) Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, musí být umísťovány a povolovány pouze jako dočasné.

(6) V záplavových územích, vyjma jejich chráněných částí, musí být stavby umístěny tak, aby nezhoršily průtokové a odtokové poměry. Požadavky jiného právního předpisu<sup>8)</sup> tím nejsou dotčeny.

- **Ad1) – nejedná se o trvalou stavbu pevně spojenou se zemí základovými konstrukcemi, stavby svými rozměry nepřekračuje rozměry okolních staveb v území Albertova**
- **Ad2) – nejedná se o umístění na náměstí a městské třídě, jde o soukromí pozemek**
- **Ad3) – stavba není umístěna na hranici veřejného prostranství, nevytváří přirozenou vodící linii**
- **Ad4) – jedná se o dočasnou stavbu, které nevyvolává kácení stromů ve veřejném prostranství. Kácení proběhne pouze na soukromém pozemku několika podměrečných stromů.**
- **Ad5) – případné zařízení stavby bude povoleno jako dočasná stavba,**
- **Ad6) – stavba se nenachází v záplavovém území**

## **§ 21**

### **Stavební čára**

(1) Způsob zástavby stavebních bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím se zpravidla vymezuje stavební čarou.

(2) Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:

a) ustoupení zástavby od hranice zastavění, která může nebo nesmí ustupovat,

b) rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.

(3) Dle těchto parametrů se v území uplatní převážně stavební čára

a) uzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná,

b) otevřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
2. která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, anebo

c) volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,

1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
2. která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

- **Ad1) – jedná se o dočasnou stavbu, která bude sloužit po dobu plánovaného nového univerzitního objektu. Po dostavbě bude tato dočasná stavba odstraněna.**

## § 25 Výšková regulace

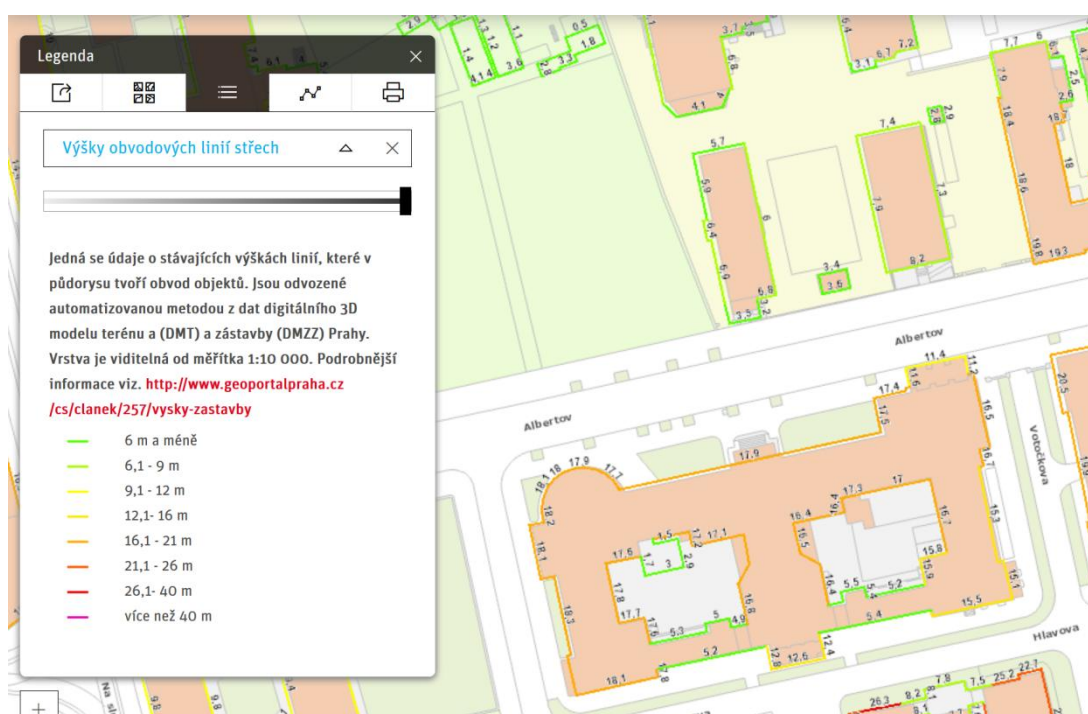
(1) Výškové uspořádání se zpravidla definuje stanovením výškových hladin podle odstavce 2, určením závazné maximální a minimální regulované výšky budov nebo stanovením minimálního a maximálního počtu podlaží.

(2) Výškové hladiny určují minimální a maximální regulovanou výšku budov a stanovují se takto

a) hladina I	0 m	–	6 m,
b) hladina II	0 m	–	9 m,
c) hladina III	0 m	–	12 m,
d) hladina IV	9 m	–	16 m,
e) hladina V	12 m	–	21 m,
f) hladina VI	16 m	–	26 m,
g) hladina VII	21 m	–	40 m,
h) hladina VIII	nad 40 m;		

- **Ad1) – jedná se o umístění dočasné stavby pro potřeby výstavby budoucího objektu, která je vysoká převážně 2,7m, v části střechy je umístěna VZT jednotka jejíž potrubní vyústka je v maximální výšce 6,95m nad okolním terénem.**

Budovy v nejbližším okolí jsou výšky 6-9m, spadající do hladiny I. a hladiny II.



### **§ 30**

#### **Požadavky na oplocení**

(1) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.

(2) V zástavbě, která ustupuje od hranice veřejného prostranství, může být oplocení na hranici s veřejným prostranstvím buď neprůhledné s výškou do 1,2 m, nebo průhledné s výškou do 2 m, případně s neprůhlednou částí s výškou do 1,2 m. Neprůhledné oplocení až do výšky 2 m lze provést, pokud to vyžaduje splnění požadavků stanovených jiným právním předpisem<sup>12)</sup>.

(3) V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m.

(4) Oplocení na hranici pozemků uvnitř stavebního bloku nesmí přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Ustanovení se neuplatní na hranici mezi pozemky uvnitř společně řešených celků.

(5) Výšku oplocení dle odstavce 2 až 4 lze přiměřeně zvýšit, je-li vyšší oplocení v místě obvyklé či vyžaduje-li to jiný právní předpis nebo zvláštní účel oplocované nemovitosti.

(6) Výšku oplocení dle odstavce 2 a odstavce 4 lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

(7) Oplocení v průtočném záplavovém území musí umožnit průchod povodňových průtoků včetně povodní unášených předmětů a plavenin.

- **Ad1) – jedná se o stávající oplocení, jehož trasa a vzhled nebude měněn.**
- **Ad2) – jedná se o stávající oplocení**
- **Ad3) – není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad4) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad5) – není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad6) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- **Ad7) - není předmětem tohoto stavebního záměru**
- 

**Nové oplocení je umístěno na pozemku stavby bez napojení na veřejné prostranství, je neprůhledné výška 2,0m viz PD.**

### **§ 31**

#### **Napojení na komunikace**

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

(2) Tam, kde to předpokládaná intenzita provozu umožňuje, se připojení navrhuje přednostně formou chodníkového nebo stezkového přejezdu, případně

jiným způsobem nenarušujícím komfort křižovaného chodníku nebo stezky ve smyslu § 17 odst. 2.

(3) Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

- **Ad1) – napojení na komunikaci bude pro umístěvanou stavbu využito stávající z ul. Albertov**
- **Ad2) – jde o stávající chodníkový přejezd, který vyhovuje parametrům obsluhy stavby**
- **Ad3) – není předmětem tohoto stavebního záměru**

## **§ 32**

### **Kapacity parkování**

(1) Při umísťování staveb, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu dle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven

- a) minimální požadovaný a
- b) maximální přípustný počet stání.

(2) Minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání je stanoven procentem ze základního počtu stání. Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, užije se procento stanovené pro jednotlivé zóny v příloze č. 3 k tomuto nařízení, a to zvlášť pro

- a) vázaná stání pro bydlení a
- b) vázaná stání pro ostatní účely užívání a návštěvnická stání pro všechny účely užívání;

u staveb zasahujících do více zón se počty stání určí dle zásad pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný i maximální přípustný počet stání se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

(3) Základní počty vázaných a návštěvnických stání pro stavbu nebo soubor staveb jsou dány součtem stání pro jednotlivé účely užívání dle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. U staveb nebo souborů staveb s kombinací více účelů užívání lze v odůvodněných případech snížit základní počet návštěvnických stání s ohledem na jejich vzájemnou zastupitelnost.

(4) Stání dle odst. 1 musí být dokončena nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

- **Ad1) – nejedná se o stavbu pro bydlení, z provozu stavby vyplývá, že potřebuje 3 parkovací stání pro zaměstnance provozu. Stavba slouží výhradně pro studenty a univerzitní pracovníky, pro něž jsou parkovací stání už v lokalitě vyhrazena ve veřejném prostoru.**

### **§ 38**

#### **Hospodaření se srážkovými vodami**

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami

a) přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,

b) pokud prokazatelně není možné vsakování, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových, nebo

- **Ad1) – ano, dešťové vody jsou řešeny na pozemku stavby povrchovým vsakem – viz. D.1.4. ZTI, nejsou ohroženy okolní stavby.**
- **Ad2) – viz. bod 1.**

### **HLAVA I**

#### **Základní zásady a požadavky**

### **§ 39**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
- f) úspora energie a tepla.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

- **Ad1) – stavba a její konstrukční část zajistí tyto požadavky. Stavby bude sestavena z certifikovaného systému buněk, doklady a certifikáty budou doloženy ke kolaudaci stavby.**
- **Ad2) – řešeno v samostatné části D.1.3**
- **Ad3) – popsáno v rámci B.STZ, stavby je navržena v souladu s těmito podmínkami**



- **Ad4) – nejedná se o stavbu pro bydlení, proto hlukové limity nejsou tak přísné. Umísťovaná nová zařízení, která jsou zdrojem hluku, budou podléhat zpracované akustické studii a stanoveným hlukovým limitům.**
- **Ad5) – navazující plochy na umísťovaný objekt provizorní menzy jsou navrženy s ohledem na bezpečnost při užívání, samotný provoz v objektu bude podléhat provoznímu řádu.**
- **Ad6) – stavba je navržena s ohledem na úsporu energií, jedná se o dočasnou stavbu.**

#### **§ 40 Obecné požadavky**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby,

b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení

bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků;

požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

(3) Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

(4) Stavby umístěné v dosahu poddolování nebo jiné technické seismicity se navrhují též na tyto účinky.

- **Ad1) – stavba je navržena tak, aby vyhověla těmto požadavkům**
- **Ad2) – nejedná se o stavbu sloužící k zásobování odběratelů energií**
- **Ad3) – jedná se o dočasnou stavbu, ale stavba bude tyto parametry vykazovat. Protokoly a certifikáty budou doloženy u kolaudace stavby.**
- **Ad4) – stavby se nenachází v dosahu poddolovaných území**

## **§ 41**

### **Zakládání staveb**

(1) Stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

(2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.

(3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

(4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty, zejména u pecí a mrazíren, nebo jsou vystaveny kmitání, se musí zohlednit účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy.

(5) Při zakládání staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba tyto vlivy zohlednit.

- **Ad1) – stavba není pevně spojena se zemí základovými konstrukcemi (jedná se o dočasnou stavbu). Navržené základové konstrukce odpovídají charakteru stavby, byly konzultovány s jednotlivými dodavateli technologie a jsou jednoduše demontovatelné při odstraňování stavby. Jedná se o plošné základové patky.**
- **Ad2) – změny se nepředpokládají, hloubka základové spáry je cca 400mm pod okolním terénem, podzemní voda v této lokalitě byla zjištěna v hloubce cca 6,0m pod úrovní terénu.**
- **Ad3) – nejedná se o konstrukce vystavené účinkům působení agresivních vod**
- **Ad4) – v objektu není umístěna technologie, která by vyvolávala kmitání konstrukcí vlivem působení teploty.**
- **Ad5) – umístěná gastrotechnologie v provozu negeneruje otřesy a vibrace.**

V Hradci Králové dne 14.05.2019

vypracoval:  
Ing. Lukáš Trojánek  
JIKA-CZ, s.r.o.